

Samen de Moervaartvallei versterken

Fiets je soms langs de Moervaart? Of bezocht je al eens het provinciaal domein Puyenbroeck? Dan was je wellicht ook verwonderd over die gave, open landschappen, de weidse gezichten, die prachtige bomenrijen.

Inhoud

- p.1 Een troef voor iedereen
- p.2 Toekomstvisie voor landbouw en natuur
Ruimtelijk uitvoeringsplan Moervaart-
vallei fase 1
- p.3 Landinrichtingsproject Moervaartvallei
Strategisch openruimteproject
- p.4 Infomarkten

Een troef voor iedereen

Een mooie Moervaartvallei is namelijk niet alleen een troef voor landbouw en natuur maar ook voor de bewoners en de horeca uit de buurdorpen en het op fietsafstand gelegen Gent. Die ambitie wil het nieuwe strategisch openruimteproject Moervaartvallei nu waarmaken.

Daarvoor slaan de lokale natuur- en landbouworganisaties de handen in elkaar met de provincie Oost-Vlaanderen, de Gentse haven, de Vlaamse overheid en de gemeenten Gent, Moerbeke en Wachtebeke.



Samen willen ze de vele kwaliteiten van het gebied versterken en werk maken van een breed gedragen openruimteproject. Een project waar er plaats is voor de vele aspecten van de open ruimte zoals landschap, landbouw, natuur, recreatie, waterbeheer en erfgoed. ■

infomarkten

**3 oktober -
Wachtebeke**

**10 oktober -
Moerbeke**

meer info op p. 4

“Ook in de Moervaartvallei zochten we, net zoals in andere strategische projecten, naar evenwichten tussen natuur en landbouw. We hadden met alle betrokken partijen een goede samenwerking. Zo kwamen we tot een evenwichtig plan dat op korte termijn ook op het terrein zichtbaar zal worden.”

Voorzitter stuurgroep strategisch openruimteproject
Moervaartvallei **Jan Briers**
(gouverneur Oost-Vlaanderen)





Toekomstvisie voor landbouw en natuur

Tussen 2009 en 2014 zocht de Vlaamse overheid compensatiegebieden voor de Europese beschermde natuur die dreigde te verdwijnen bij de uitbreiding van de Gentse haven. In 2014 kreeg dit project echter een nieuwe wending. De gouverneur kreeg de opdracht om samen met de lokale natuur- en landbouworganisaties een voorstel uit te werken voor de verdere natuurontwikkeling én het bieden van rechtszekerheid voor de landbouw in de Moervaartvallei.

Onder leiding van de gouverneur werkten de natuur- en landbouwverenigingen samen een nieuwe visie voor de Moervaartvallei uit waarbij ze het eens raakten over de gebieden die voorbehouden blijven voor landbouw en de gebieden waar natuurontwikkeling kan plaatsvinden. Deze visie kreeg dan ook de steun van de gemeenten Wachtebeke, Moerbeke en de stad Gent, de provincie en het havenbedrijf.

Nieuwe bestemmingen

Een aantal nieuwe natuurgebieden in de Moervaartvallei moeten de natuur compenseren die in de haven is verdwenen. Andere nieuwe natuurgebieden zijn het gevolg van een betere ruimtelijke ordening van de landbouw- en de natuurgebieden. ■



“Dit plan creëert een samenhangend landbouwgebied voor land- en tuinbouw. In de toekomst geeft dit rechtszekerheid om op een duurzame manier de grond te kunnen bewerken. De partners maken hierover vooral praktische, uitvoeringsgerichte afspraken.”

Loes De Wulf (Boerenbond)

Ruimtelijk uitvoeringsplan Moervaartvallei fase 1

Een nieuw bestemmingsplan

Het gezamenlijke voorstel van lokale landbouw- en natuurorganisaties vormt de basis voor een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de Moervaartvallei. Dat plan vervangt het bestaande gewestplan en geeft aan welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar natuurontwikkeling kan plaatsvinden. De Moervaartvallei heeft bovendien ook een belangrijke landschaps- en erfgoedwaarde. Daarom duidt het ruimtelijk uitvoeringsplan een groot deel van de Moervaartvallei aan als ‘erfgoedlandschap’ om de typische landschapkenmerken van het gebied te vrijwaren.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat uit een grafisch plan dat per perceel de bestemming aangeeft en wat de stedenbouwkundige voorschriften voor deze bestemming zijn. De stedenbouwkundige voorschriften geven dus aan welke gebouwen, constructies of handelingen toegelaten zijn en welke niet. Ze vormen de basis voor het verlenen van vergunningen. De toelichtingsnota bij het plan bevat een analyse van de bestaande toestand van het gebied en de motivering van het planvoorstel.

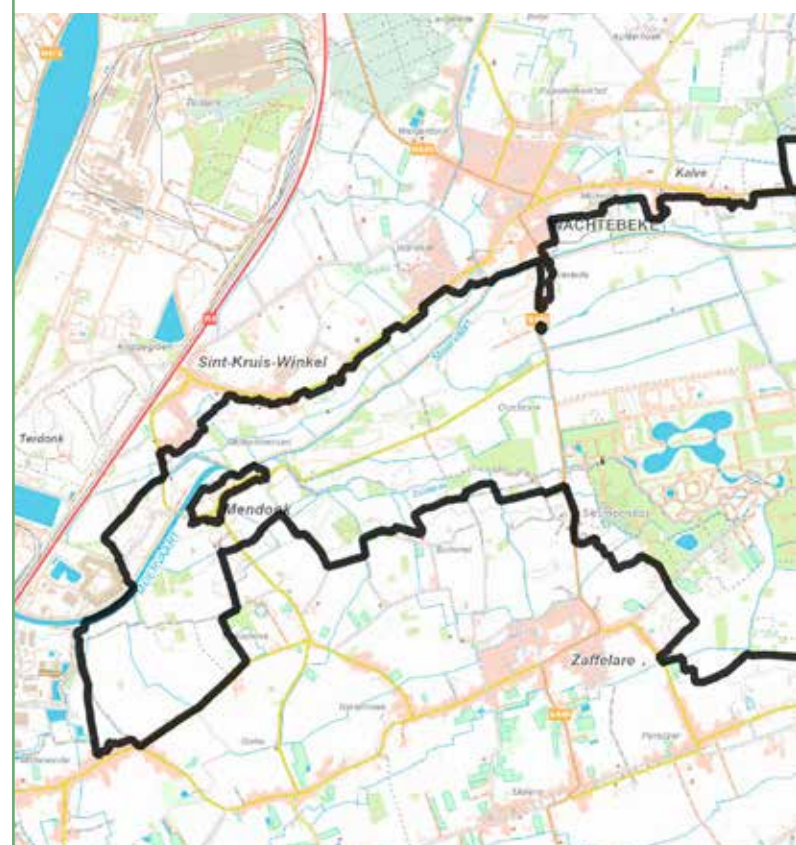
Openbaar onderzoek

De Vlaamse Regering stelde het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Moervaartvallei fase 1 voorlopig vast op 14 juli 2017. Nu is er een openbaar onderzoek: van 12 september tot 10 november 2017 kan iedereen het plan inkijken en opmerkingen formuleren. Dat kan op het gemeentehuis van één van de betrokken gemeenten, bij de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving of online op www.omgevingvlaanderen.be/GRUPS. Een bezwaar, opmerking of advies dien je schriftelijk in. Overhandig de brief tegen ontvangstbewijs uiterlijk op 10 november bij een van de gemeenten of verstuur hem naar Departement Omgeving, Koning Albert II-laan 19, bus 16, 1210 Brussel. Dit kan ook online op de website.

Ook op de twee infomarkten van 3 en 10 oktober in Wachtebeke en Moerbeke kan je de plannen inkijken.

Pas na de verwerking van de bezwaren en opmerkingen uit het openbaar onderzoek zal de Vlaamse Regering beslissen over het definitieve plan. ■

— afbakening gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan





Landinrichtingsproject Moervaartvallei

Voor de realisatie op het terrein bereidt de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) het landinrichtingsproject ‘Moervaartvallei’ voor.

Via landinrichting kan ingezet worden op de effectieve realisatie van de in het ruimtelijk uitvoeringsplan voorziene landbouw- én natuurgebieden. Daarnaast zijn ook maatregelen mogelijk rond onder meer recreatie, erfgoed en water.

“Na 40 jaar natuur op papier is er eindelijk zicht op vele hectaren nieuwe, natuur die effectief zal hersteld of gecreëerd worden. Het klimaatvraagstuk en de zorg voor de biodiversiteit laten ons niet toe nog langer te talmen”

Bart Vangansbeke (Natuurpunt Gent) en **Marc Martens** (Natuurpunt Moervaart-Zuidlede)



Strategisch openruimteproject

Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, erkende eind december 2016 het strategisch openruimteproject als strategisch project in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

Brede waaier partners

Het project ontstond uit een samenwerking van diverse projectpartners: de provincie Oost-Vlaanderen (initiatiefnemer), de Boerenbond, het Algemeen Boerensyndicaat, Natuurpunt, vzw Durme, het Havenbedrijf Gent, de stad Gent en de gemeenten Moerbeke en Wachtebeke. Een stuurgroep, een ambtelijke werkgroep en een projectbureau geven sturing aan het project. Voorzitter is Gouverneur Jan Briers, gedeputeerde Jozef Dauwe is co-voorzitter.

Algemene coördinatie

Sinds 1 augustus is Machteld Bats aan de slag als projectcoördinator. Zij bouwt de projectstructuur verder uit, maakt werk van communicatie en zorgt voor een overkoepelende visie en een actieplan. Ze ziet er verder op toe dat alle invalshoeken aan bod komen. Dat zijn naast natuur en landbouw bijvoorbeeld ook erfgoed, landschap, recreatie, toerisme en water.

Geïntegreerde ontwikkeling

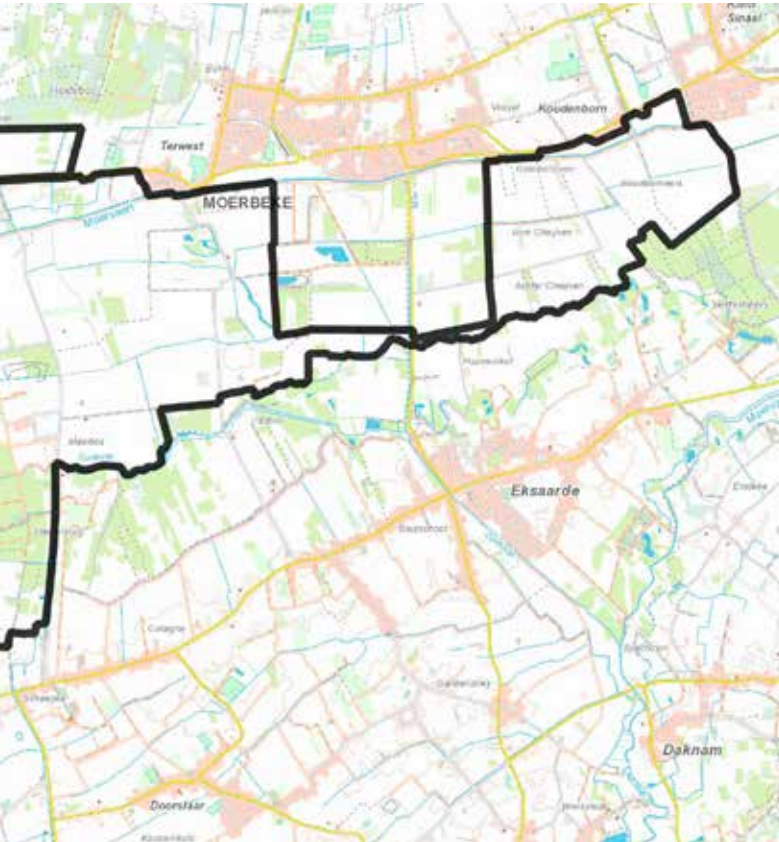
De bedoeling van het openruimteproject Moervaartvallei is om de verschillende openruimtefuncties zoals landbouw, natuur, toerisme en recreatie, waterbeheer en zorg voor onroerend erfgoed en landschap samen verder uit te bouwen.

Welke doelstellingen?

Het project gaat uit van de volgende doelstellingen:

- De Moervaartvallei verder ontwikkelen als een gaaf, openruimtegebied, met als hoofdfunctie de beroepslandbouw en valleigebonden natuur.
- De erfgoed- en landschappelijke waarde van de vallei behouden en versterken.
- Recreatieve infrastructuur verder uitbouwen met aandacht voor de beleving van de open ruimte.
- Het waterbergend vermogen van de Moervaartvallei versterken.

Deze doelstellingen worden nu uitgewerkt in een projectvisie. ■



“Met provinciaal domein Puyenbroeck als uitvalsbasis belooft de Moervaartvallei in de toekomst uit te groeien tot een mooie trekpleister. Landbouw en natuur kunnen er samenwerken aan een aantrekkelijk landschap”.

Jozef Dauwe
(gedeputeerde Oost-Vlaanderen)



Infomarkten

Vragen staat vrij!

Tijdens het openbaar onderzoek over het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Moervaartvallei fase I organiseren de partners twee infomarkten. Hier kan je het ruimtelijk uitvoeringsplan doorlopend inkijken en vragen stellen over de inhoud van het plan en welke gevolgen het heeft voor gebruikers en eigenaars van percelen die in het plan zijn opgenomen. Je krijgt er ook meer info over het strategisch openruimteproject en de voorbereiding van het landinrichtingsproject. De medewerkers van de Vlaamse overheid en de andere projectpartners staan je graag persoonlijk te woord.

- **3 oktober 2017** : Wachtebeke - Cultuurhuis Safarken
Dr. J. Persynplein 6, 9185 Wachtebeke / 18 - 21 u.
- **10 oktober 2017** : Moerbeke - Middenschool De Moerbei
Hospicestraat 16, 9180 Moerbeke / 18 - 21 u.

Programma

- **Info over het Gewestelijk RUP**
 - Tafels met de grote plannen van het Gewestelijk RUP
 - Medewerkers staan tot jouw dienst om deze plannen toe te lichten
- **Info over het strategisch openruimteproject**
 - Uitgebreide projectinformatie
 - De coördinator en andere leden van het projectbureau beantwoorden graag jouw vragen en luisteren naar jouw ideeën
- **Info over de Landinrichting**
 - Medewerkers van de Vlaamse Landmaatschappij beantwoorden graag jouw vragen en luisteren naar jouw ideeën



Colofon

Het strategisch openruimteproject Moervaartvallei is een samenwerkingsverband tussen Provincie Oost-Vlaanderen, de Vlaamse overheid, stad Gent, gemeente Moerbeke, gemeente Wachtebeke, Havenbedrijf Gent, Algemeen Boerensyndicaat, Boerenbond, Natuurpunt en vzw Durme.

Verantwoordelijke Uitgever:
Jan Briers, Gouverneur Provincie Oost-Vlaanderen

Lay-out en druk: Artoos
Foto's: Patrick Henderyckx, Omgeving cvba & Machteld Bats
Oplage: 11.000 ex.

Partners



www.moervaartvallei.be
info@moervaartvallei.be